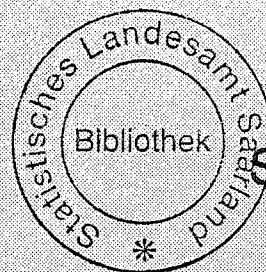


Saarland

Statistisches
Landesamt



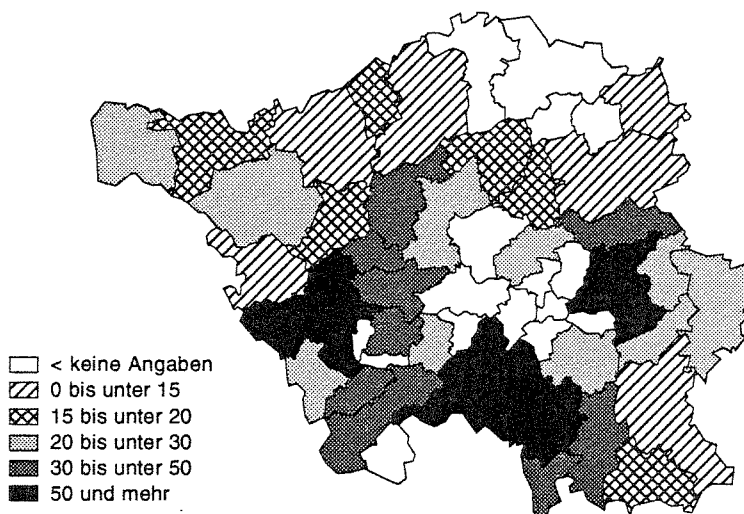
Statistische
Berichte

M 17 - j 1993
Ausgegeben im Juli 1994
Einzelpreis: 3,-

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke 1993

**Kaufwert je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
im Jahr 1993 nach Gemeinden**

(Kaufwert von bis unter 1 000 DM/ha)



Statistisches Landesamt SAARLAND SL106

Herausgeber:

Statistisches Landesamt
Saarland

Hardenbergstr. 3, 66119 Saarbrücken
Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Tel.: (0681) 505-935
Telefax: (0681) 505-921

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit
Quellenangabe gestattet

Erläuterungen

Die jährlich durchgeführte Kaufwertstatistik erfaßt alle Kauffälle eines Kalenderjahres, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) mindestens 0,1 ha groß ist. Nicht aufgenommen werden Grundstücke, die nach dem Verkauf nicht mehr der landwirtschaftlichen Nutzung dienen sollen (Bauland). Flächen, die nur zum Teil landwirtschaftlich genutzt werden, sind nur dann einzubeziehen, wenn vom Kaufpreis mehr als 90 % auf diesen Teil entfallen. Die Aufbereitung unterscheidet sowohl beim Veräußerer als auch beim Erwerber zwischen natürlichen und juristischen Personen. Außerdem trennt sie die Fälle, bei denen Gebäude und/oder Inventar mit verkauft werden, von den übrigen.

Die Ertragsmeßzahl (EMZ) je Hektar FdIN kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bewegt sich zwischen 0 und 10 000; demnach besitzt ein Boden mittlerer Güte eine EMZ je ha von 5 000. Die Darstellung erfolgt meist in Hundert.

Aus der Kaufwertstatistik für landwirtschaftlichen Grundbesitz in der gegenwärtigen Form lassen sich keine Rückschlüsse auf die Bestimmungsfaktoren des Hektarpreises ziehen. Da sich außerdem der für ein Jahr festgestellte Durchschnittswert landwirtschaftlicher Grundstücke in der Regel auf andere als in früheren Jahren einbezogene Grundstücke bezieht, geben die Durchschnittswerte auch nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf wieder. Insbesondere für kleinere regionale Einheiten (Gemeinden), wo jährlich nur verhältnismäßig wenige Kauffälle registriert werden, ergeben sich bisweilen Werte, die nicht die wahre Preissituation repräsentieren.

Ein weitaus zuverlässigeres Bild der regionalen Unterschiede bietet sich, wenn auf Gemeindeebene nicht nur die Fälle eines Jahres, sondern die Mittelwerte aller Fälle aus mehreren Jahren zusammengefaßt nachgewiesen werden. Für die diesbezügliche Spalte in Tabelle 3 wurden je Gemeinde die insgesamt gezahlten Beträge der letzten fünf Jahre addiert und durch die Summe der dabei veräußerten Flächen dividiert.

1. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1993

Größenklasse von bis unter	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
			DM			

Veräußerungsfälle insgesamt nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl je ha

unter 30	56	17,75	562 433	31 685	31,70	2 659
30-40	227	80,29	2 196 740	27 359	35,37	3 492
40-50	188	61,77	1 832 339	29 664	32,86	4 466
50-60	54	14,81	477 791	32 254	27,43	5 340
60-70	9	3,30	88 891	26 926	36,68	6 370
70 und mehr	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	534	177,93	5 158 194	28 990	33,32	3 955
dar. zwischen natürl. Personen	412	133,47	2 952 444	22 120	32,40	3 965

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der FdIN

0,1 - 0,25 ha	322	53,61	1 897 761	35 402	16,65	3 954
0,25 - 1 ha	190	84,88	2 154 922	25 387	44,68	4 036
1 - 2 ha	17	21,52	521 017	24 206	126,61	3 935
2 - 5 ha	4	12,45	505 417	40 594	311,26	3 770
5 und mehr	1	5,47	79 077	14 464	546,70	3 192
Insgesamt	534	177,93	5 158 194	28 990	33,32	3 955

**2. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in den Kreisen 1993
nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung**

FdIN von bis unter Hektar	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
			Anzahl	Hektar		
Stadtverband Saarbrücken						
0,1 - 0,25	65	10,80	577 066	53 417	16,62	3 904
0,25 - 1	26	11,35	441 889	38 939	43,65	4 144
1 und mehr	4	8,04	225 049	27 975	201,12	4 191
Insgesamt	95	30,20	1 244 004	41 198	31,79	4 071
dar. zwischen natürl. Personen	59	14,59	656 335	44 991	24,73	4 019
Landkreis Merzig-Wadern						
0,1 - 0,25	42	6,60	106 776	16 172	15,72	4 092
0,25 - 1	37	18,32	319 174	17 426	49,50	4 428
1 und mehr	5	5,77	129 550	22 464	115,34	4 663
Insgesamt	84	30,69	555 500	18 103	36,53	4 400
dar. zwischen natürl. Personen	76	27,60	449 270	16 279	36,31	4 281
Landkreis Neunkirchen						
0,1 - 0,25	15	2,21	75 451	34 079	14,76	3 862
0,25 - 1	10	3,41	178 719	52 423	34,09	4 057
1 und mehr	-	0,00	-	-	0,00	-
Insgesamt	25	5,62	254 170	45 200	22,49	3 980
dar. zwischen natürl. Personen	21	4,62	170 022	36 789	22,01	3 895
Landkreis Saarlouis						
0,1 - 0,25	84	14,37	714 017	49 678	17,11	4 017
0,25 - 1	50	21,11	729 992	34 586	42,21	4 103
1 und mehr	5	7,71	205 561	26 661	154,20	3 419
Insgesamt	139	43,19	1 649 570	38 194	31,07	3 952
dar. zwischen natürl. Personen	87	27,28	742 164	27 205	31,36	4 118
Saarpfalz-Kreis						
0,1 - 0,25	64	10,86	263 094	24 218	16,97	3 911
0,25 - 1	44	19,54	349 644	17 892	44,41	3 701
1 und mehr	7	16,90	535 164	31 664	241,44	3 458
Insgesamt	115	47,31	1 147 902	24 265	41,14	3 662
dar. zwischen natürl. Personen	96	39,14	649 039	16 581	40,78	3 706
Landkreis St. Wendel						
0,1 - 0,25	52	8,75	161 357	18 442	16,83	3 883
0,25 - 1	23	11,16	135 504	12 141	48,53	3 738
1 und mehr	1	1,02	10 187	10 000	101,87	3 601
Insgesamt	76	20,93	307 048	14 671	27,54	3 792
dar. zwischen natürl. Personen	73	20,24	285 614	14 110	27,73	3 805

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in den Gemeinden 1993 und 1989-1993

Gemeinde Kreis Land	Veräußerungs- fälle		Fläche dIN	Kaufwert je ha FdIN		Ertragsmeßzahl je ha FdIN
	1993	S 1989 - 93 ¹⁾		1993	D 1989 - 93 ²⁾	
	Anzahl		Hektar	DM		
Saarbrücken, Landeshauptstadt	40	139	37,65	56 270	47 766	3 937
Friedrichsthal, Stadt	-	-	-	-	-	-
Großrosseln	2	29	9,96	-	37 210	3 394
Heusweiler	15	79	35,89	25 763	28 946	4 274
Kleinblittersdorf	12	49	12,15	48 708	40 133	3 780
Püttlingen, Stadt	13	55	17,41	28 868	29 390	4 377
Quierschied	-	-	-	-	-	-
Riegelsberg	2	14	3,92	-	43 091	4 268
Sulzbach/Saar, Stadt	-	-	-	-	-	-
Völklingen, Stadt	11	65	24,51	41 268	44 218	3 624
Stadtverband Saarbrücken	95	430	141,47	41 192	38 594	3 981
Beckingen	8	48	14,70	19 507	17 756	3 782
Losheim	22	93	33,45	14 159	14 778	4 226
Merzig, Kreisstadt	18	82	36,18	20 478	20 108	4 522
Mettlach	3	31	13,97	16 525	17 779	4 357
Perl	14	78	55,58	22 580	21 073	4 667
Wadern, Stadt	16	65	25,09	12 746	12 478	3 861
Weiskirchen	3	9	3,98	15 027	13 476	4 633
Kreis Merzig-Wadern	84	406	182,96	18 100	17 868	4 351
Eppelborn	-	45	20,99	-	19 627	4 427
Illingen	8	94	26,59	27 267	34 319	4 259
Merchweiler	-	12	1,92	-	45 800	3 646
Neunkirchen, Kreisstadt	5	32	6,19	62 500	32 873	4 100
Ottweiler, Stadt	10	63	29,00	32 053	15 329	3 964
Schiffweiler	2	22	4,20	-	48 047	3 938
Spiesen-Elversberg	-	1	-	-	-	-
Kreis Neunkirchen	25	269	89,13	45 226	25 516	4 159
Dillingen/Saar, Stadt	6	25	7,11	91 308	62 227	4 841
Lebach, Stadt	15	152	55,61	20 218	23 771	3 986
Nalbach	10	72	15,64	40 078	39 212	4 361
Rehlingen-Siersburg	20	137	65,70	14 837	17 270	4 059
Saarlouis, Kreisstadt	24	105	47,22	65 629	61 161	3 577
Saarwellingen	14	66	21,34	36 485	27 542	4 101
Schmelz	15	97	26,60	33 278	24 472	4 087
Schwalbach	9	90	23,64	38 790	37 731	3 395
Überherrn	6	28	8,27	23 418	33 205	3 746
Wadgassen	9	49	13,58	42 167	53 121	3 511
Wallerfangen	8	60	23,73	66 057	41 662	3 917
Bous	1	2	-	-	-	-
Ensdorf	2	7	1,36	-	56 993	3 457
Kreis Saarlouis	139	890	310,13	38 193	34 227	3 914
Bexbach, Stadt	8	58	14,44	29 091	31 482	3 725
Blieskastel, Stadt	39	290	111,29	14 745	13 367	3 989
Gersheim	26	158	99,40	16 183	11 983	3 433
Homburg, Kreisstadt	8	54	21,45	27 954	27 544	3 731
Kirkel	6	31	9,80	22 339	29 640	3 676
Mandelbachtal	20	104	52,04	44 526	22 094	3 913
St. Ingbert, Stadt	8	19	5,10	29 325	32 126	3 305
Saarpfalz-Kreis	115	714	313,51	24 263	16 995	3 750
Freisen	12	33	15,49	10 338	11 868	3 727
Marpingen	16	62	15,55	19 237	21 955	3 646
Namborn	-	12	3,08	-	18 517	4 134
Nohfelden	-	5	1,09	-	7 891	4 087
Nonnweiler	-	8	3,86	-	23 781	3 612
Oberthal	1	23	5,83	-	18 725	3 699
St. Wendel, Kreisstadt	20	95	40,74	12 267	15 302	4 038
Tholey	27	70	16,98	18 388	21 857	3 665
Kreis St. Wendel	76	308	102,63	14 670	17 406	3 838
SAARLAND	534	3 017	1139,84	28 990	25 208	3 960

1) Summe der fünf Jahre.- 2) Durchschnitt der fünf Jahre.