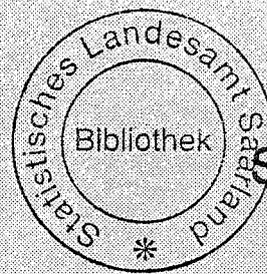


Saarland

Statistisches
Landesamt



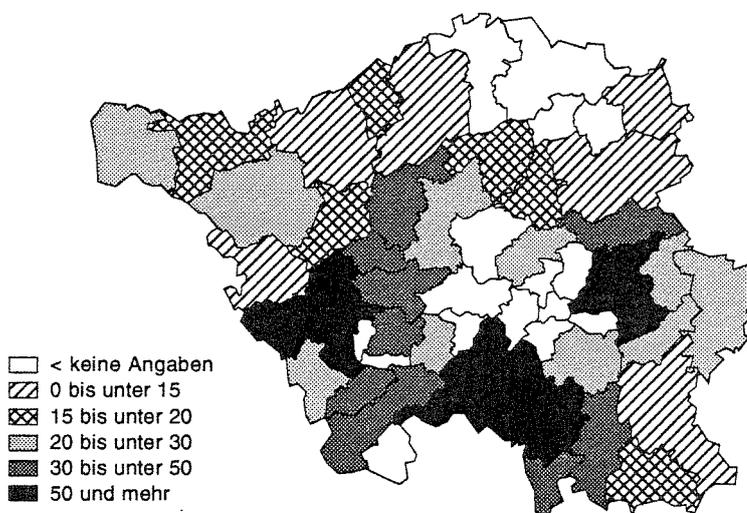
Statistische
Berichte

M 17 - j 1993
Ausgegeben im Juli 1994
Einzelpreis: 3,-

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke 1993

**Kaufwert je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
im Jahr 1993 nach Gemeinden**

(Kaufwert von bis unter 1 000 DM/ha)



Statistisches Landesamt SAARLAND SL106

Herausgeber:

Statistisches Landesamt
Saarland

Hardenbergstr. 3, 66119 Saarbrücken
Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Tel.: (0681) 505-935
Telefax: (0681) 505-921

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit
Quellenangabe gestattet

Erläuterungen

Die jährlich durchgeführte Kaufwertstatistik erfaßt alle Kauffälle eines Kalenderjahres, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) mindestens 0,1 ha groß ist. Nicht aufgenommen werden Grundstücke, die nach dem Verkauf nicht mehr der landwirtschaftlichen Nutzung dienen sollen (Bauland). Flächen, die nur zum Teil landwirtschaftlich genutzt werden, sind nur dann einzubeziehen, wenn vom Kaufpreis mehr als 90 % auf diesen Teil entfallen. Die Aufbereitung unterscheidet sowohl beim Veräußerer als auch beim Erwerber zwischen natürlichen und juristischen Personen. Außerdem trennt sie die Fälle, bei denen Gebäude und/oder Inventar mit verkauft werden, von den übrigen.

Die Ertragsmeßzahl (EMZ) je Hektar FdIN kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bewegt sich zwischen 0 und 10 000; demnach besitzt ein Boden mittlerer Güte eine EMZ je ha von 5 000. Die Darstellung erfolgt meist in Hundert.

Aus der Kaufwertstatistik für landwirtschaftlichen Grundbesitz in der gegenwärtigen Form lassen sich keine Rückschlüsse auf die Bestimmungsfaktoren des Hektarpreises ziehen. Da sich außerdem der für ein Jahr festgestellte Durchschnittswert landwirtschaftlicher Grundstücke in der Regel auf andere als in früheren Jahren einbezogene Grundstücke bezieht, geben die Durchschnittswerte auch nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf wieder. Insbesondere für kleinere regionale Einheiten (Gemeinden), wo jährlich nur verhältnismäßig wenige Kauffälle registriert werden, ergeben sich bisweilen Werte, die nicht die wahre Preissituation repräsentieren.

Ein weitaus zuverlässigeres Bild der regionalen Unterschiede bietet sich, wenn auf Gemeindeebene nicht nur die Fälle eines Jahres, sondern die Mittelwerte aller Fälle aus mehreren Jahren zusammengefaßt nachgewiesen werden. Für die diesbezügliche Spalte in Tabelle 3 wurden je Gemeinde die insgesamt gezahlten Beträge der letzten fünf Jahre addiert und durch die Summe der dabei veräußerten Flächen dividiert.

1. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1993

| Größenklasse von bis unter | Veräußerungs- fälle | Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall | Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |
|---|------------------------|--|-----------|----------------|--|--|
| | | | insgesamt | je Hektar FdIN | | |
| | | | DM | | | |

Veräußerungsfälle insgesamt nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl je ha

| | | | | | | |
|--------------------------------|------------|---------------|------------------|---------------|--------------|--------------|
| unter 30 | 56 | 17,75 | 562 433 | 31 685 | 31,70 | 2 659 |
| 30-40 | 227 | 80,29 | 2 196 740 | 27 359 | 35,37 | 3 492 |
| 40-50 | 188 | 61,77 | 1 832 339 | 29 664 | 32,86 | 4 466 |
| 50-60 | 54 | 14,81 | 477 791 | 32 254 | 27,43 | 5 340 |
| 60-70 | 9 | 3,30 | 88 891 | 26 926 | 36,68 | 6 370 |
| 70 und mehr | - | - | - | - | - | - |
| Insgesamt | 534 | 177,93 | 5 158 194 | 28 990 | 33,32 | 3 955 |
| dar. zwischen natürl. Personen | 412 | 133,47 | 2 952 444 | 22 120 | 32,40 | 3 965 |

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der FdIN

| | | | | | | |
|------------------|------------|---------------|------------------|---------------|--------------|--------------|
| 0,1 - 0,25 ha | 322 | 53,61 | 1 897 761 | 35 402 | 16,65 | 3 954 |
| 0,25 - 1 ha | 190 | 84,88 | 2 154 922 | 25 387 | 44,68 | 4 036 |
| 1 - 2 ha | 17 | 21,52 | 521 017 | 24 206 | 126,61 | 3 935 |
| 2 - 5 ha | 4 | 12,45 | 505 417 | 40 594 | 311,26 | 3 770 |
| 5 und mehr | 1 | 5,47 | 79 077 | 14 464 | 546,70 | 3 192 |
| Insgesamt | 534 | 177,93 | 5 158 194 | 28 990 | 33,32 | 3 955 |

**2. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in den Kreisen 1993
nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung**

| FdIN von bis unter Hektar | Veräußerungs- fälle | Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall | Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |
|---|------------------------|--|------------------|----------------|--|--|
| | | | insgesamt | je Hektar FdIN | | |
| | | | Anzahl | Hektar | | |
| Stadtverband Saarbrücken | | | | | | |
| 0,1 - 0,25 | 65 | 10,80 | 577 066 | 53 417 | 16,62 | 3 904 |
| 0,25 - 1 | 26 | 11,35 | 441 889 | 38 939 | 43,65 | 4 144 |
| 1 und mehr | 4 | 8,04 | 225 049 | 27 975 | 201,12 | 4 191 |
| Insgesamt | 95 | 30,20 | 1 244 004 | 41 198 | 31,79 | 4 071 |
| dar. zwischen natürl. Personen | 59 | 14,59 | 656 335 | 44 991 | 24,73 | 4 019 |
| Landkreis Merzig-Wadern | | | | | | |
| 0,1 - 0,25 | 42 | 6,60 | 106 776 | 16 172 | 15,72 | 4 092 |
| 0,25 - 1 | 37 | 18,32 | 319 174 | 17 426 | 49,50 | 4 428 |
| 1 und mehr | 5 | 5,77 | 129 550 | 22 464 | 115,34 | 4 663 |
| Insgesamt | 84 | 30,69 | 555 500 | 18 103 | 36,53 | 4 400 |
| dar. zwischen natürl. Personen | 76 | 27,60 | 449 270 | 16 279 | 36,31 | 4 281 |
| Landkreis Neunkirchen | | | | | | |
| 0,1 - 0,25 | 15 | 2,21 | 75 451 | 34 079 | 14,76 | 3 862 |
| 0,25 - 1 | 10 | 3,41 | 178 719 | 52 423 | 34,09 | 4 057 |
| 1 und mehr | - | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| Insgesamt | 25 | 5,62 | 254 170 | 45 200 | 22,49 | 3 980 |
| dar. zwischen natürl. Personen | 21 | 4,62 | 170 022 | 36 789 | 22,01 | 3 895 |
| Landkreis Saarlouis | | | | | | |
| 0,1 - 0,25 | 84 | 14,37 | 714 017 | 49 678 | 17,11 | 4 017 |
| 0,25 - 1 | 50 | 21,11 | 729 992 | 34 586 | 42,21 | 4 103 |
| 1 und mehr | 5 | 7,71 | 205 561 | 26 661 | 154,20 | 3 419 |
| Insgesamt | 139 | 43,19 | 1 649 570 | 38 194 | 31,07 | 3 952 |
| dar. zwischen natürl. Personen | 87 | 27,28 | 742 164 | 27 205 | 31,36 | 4 118 |
| Saarpfalz-Kreis | | | | | | |
| 0,1 - 0,25 | 64 | 10,86 | 263 094 | 24 218 | 16,97 | 3 911 |
| 0,25 - 1 | 44 | 19,54 | 349 644 | 17 892 | 44,41 | 3 701 |
| 1 und mehr | 7 | 16,90 | 535 164 | 31 664 | 241,44 | 3 458 |
| Insgesamt | 115 | 47,31 | 1 147 902 | 24 265 | 41,14 | 3 662 |
| dar. zwischen natürl. Personen | 96 | 39,14 | 649 039 | 16 581 | 40,78 | 3 706 |
| Landkreis St. Wendel | | | | | | |
| 0,1 - 0,25 | 52 | 8,75 | 161 357 | 18 442 | 16,83 | 3 883 |
| 0,25 - 1 | 23 | 11,16 | 135 504 | 12 141 | 48,53 | 3 738 |
| 1 und mehr | 1 | 1,02 | 10 187 | 10 000 | 101,87 | 3 601 |
| Insgesamt | 76 | 20,93 | 307 048 | 14 671 | 27,54 | 3 792 |
| dar. zwischen natürl. Personen | 73 | 20,24 | 285 614 | 14 110 | 27,73 | 3 805 |

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in den Gemeinden 1993 und 1989-1993

| Gemeinde Kreis Land | Veräußerungs- fälle | | Fläche dIN | Kaufwert je ha FdIN | | Ertragsmeßzahl je ha FdIN |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|
| | 1993 | S 1989 - 93 ¹⁾ | | 1993 | D 1989 - 93 ²⁾ | |
| | Anzahl | | Hektar | DM | | |
| Saarbrücken, Landeshauptstadt | 40 | 139 | 37,65 | 56 270 | 47 766 | 3 937 |
| Friedrichsthal, Stadt | - | - | - | - | - | - |
| Großrosseln | 2 | 29 | 9,96 | - | 37 210 | 3 394 |
| Heusweiler | 15 | 79 | 35,89 | 25 763 | 28 946 | 4 274 |
| Kleinblittersdorf | 12 | 49 | 12,15 | 48 708 | 40 133 | 3 780 |
| Püttlingen, Stadt | 13 | 55 | 17,41 | 28 868 | 29 390 | 4 377 |
| Quierschied | - | - | - | - | - | - |
| Riegelsberg | 2 | 14 | 3,92 | - | 43 091 | 4 268 |
| Sulzbach/Saar, Stadt | - | - | - | - | - | - |
| Völklingen, Stadt | 11 | 65 | 24,51 | 41 268 | 44 218 | 3 624 |
| Stadtverband Saarbrücken | 95 | 430 | 141,47 | 41 192 | 38 594 | 3 981 |
| Beckingen | 8 | 48 | 14,70 | 19 507 | 17 756 | 3 782 |
| Losheim | 22 | 93 | 33,45 | 14 159 | 14 778 | 4 226 |
| Merzig, Kreisstadt | 18 | 82 | 36,18 | 20 478 | 20 108 | 4 522 |
| Mettlach | 3 | 31 | 13,97 | 16 525 | 17 779 | 4 357 |
| Perl | 14 | 78 | 55,58 | 22 580 | 21 073 | 4 667 |
| Wadern, Stadt | 16 | 65 | 25,09 | 12 746 | 12 478 | 3 861 |
| Weiskirchen | 3 | 9 | 3,98 | 15 027 | 13 476 | 4 633 |
| Kreis Merzig-Wadern | 84 | 406 | 182,96 | 18 100 | 17 868 | 4 351 |
| Eppelborn | - | 45 | 20,99 | - | 19 627 | 4 427 |
| Illingen | 8 | 94 | 26,59 | 27 267 | 34 319 | 4 259 |
| Merchweiler | - | 12 | 1,92 | - | 45 800 | 3 646 |
| Neunkirchen, Kreisstadt | 5 | 32 | 6,19 | 62 500 | 32 873 | 4 100 |
| Ottweiler, Stadt | 10 | 63 | 29,00 | 32 053 | 15 329 | 3 964 |
| Schiffweiler | 2 | 22 | 4,20 | - | 48 047 | 3 938 |
| Spiesen-Elversberg | - | 1 | - | - | - | - |
| Kreis Neunkirchen | 25 | 269 | 89,13 | 45 226 | 25 516 | 4 159 |
| Dillingen/Saar, Stadt | 6 | 25 | 7,11 | 91 308 | 62 227 | 4 841 |
| Lebach, Stadt | 15 | 152 | 55,61 | 20 218 | 23 771 | 3 986 |
| Nalbach | 10 | 72 | 15,64 | 40 078 | 39 212 | 4 361 |
| Rehlingen-Siersburg | 20 | 137 | 65,70 | 14 837 | 17 270 | 4 059 |
| Saarlouis, Kreisstadt | 24 | 105 | 47,22 | 65 629 | 61 161 | 3 577 |
| Saarwellingen | 14 | 66 | 21,34 | 36 485 | 27 542 | 4 101 |
| Schmelz | 15 | 97 | 26,60 | 33 278 | 24 472 | 4 087 |
| Schwalbach | 9 | 90 | 23,64 | 38 790 | 37 731 | 3 395 |
| Überherrn | 6 | 28 | 8,27 | 23 418 | 33 205 | 3 746 |
| Wadgassen | 9 | 49 | 13,58 | 42 167 | 53 121 | 3 511 |
| Wallerfangen | 8 | 60 | 23,73 | 66 057 | 41 662 | 3 917 |
| Bous | 1 | 2 | - | - | - | - |
| Ensdorf | 2 | 7 | 1,36 | - | 56 993 | 3 457 |
| Kreis Saarlouis | 139 | 890 | 310,13 | 38 193 | 34 227 | 3 914 |
| Bexbach, Stadt | 8 | 58 | 14,44 | 29 091 | 31 482 | 3 725 |
| Blieskastel, Stadt | 39 | 290 | 111,29 | 14 745 | 13 367 | 3 989 |
| Gersheim | 26 | 158 | 99,40 | 16 183 | 11 983 | 3 433 |
| Homburg, Kreisstadt | 8 | 54 | 21,45 | 27 954 | 27 544 | 3 731 |
| Kirkel | 6 | 31 | 9,80 | 22 339 | 29 640 | 3 676 |
| Mandelbachtal | 20 | 104 | 52,04 | 44 526 | 22 094 | 3 913 |
| St. Ingbert, Stadt | 8 | 19 | 5,10 | 29 325 | 32 126 | 3 305 |
| Saarpfalz-Kreis | 115 | 714 | 313,51 | 24 263 | 16 995 | 3 750 |
| Freisen | 12 | 33 | 15,49 | 10 338 | 11 868 | 3 727 |
| Marpingen | 16 | 62 | 15,55 | 19 237 | 21 955 | 3 646 |
| Namborn | - | 12 | 3,08 | - | 18 517 | 4 134 |
| Nohfelden | - | 5 | 1,09 | - | 7 891 | 4 087 |
| Nonnweiler | - | 8 | 3,86 | - | 23 781 | 3 612 |
| Oberthal | 1 | 23 | 5,83 | - | 18 725 | 3 699 |
| St. Wendel, Kreisstadt | 20 | 95 | 40,74 | 12 267 | 15 302 | 4 038 |
| Tholey | 27 | 70 | 16,98 | 18 388 | 21 857 | 3 665 |
| Kreis St. Wendel | 76 | 308 | 102,63 | 14 670 | 17 406 | 3 838 |
| SAARLAND | 534 | 3 017 | 1139,84 | 28 990 | 25 208 | 3 960 |

1) Summe der fünf Jahre.- 2) Durchschnitt der fünf Jahre.